

GÖKŞEN
KONAKLARI

İNŞAAT GÜVENCESİ
DEMİR ELİT

KAHRAMANMARAŞ · 2026

Gökşen Konakları

Modern mimarinin zarafetle buluştuğu, şehrin merkezinde eşsiz bir yaşam deneyimi.

TANITIM KATALOĞU

5+1 Daireler · 231 m² Brüt

2026

— İÇİNDEKİLER

Katalog

Rehberi

<i>I</i>	Vizyon & Önsöz	04
<i>II</i>	Proje Künyesi	05
<i>III</i>	Kat Planı	06
<i>IV</i>	Daire Özellikleri	07
<i>V</i>	Site & Ortak Alan Ayrıcalıkları	08
<i>VI</i>	Konum & Ulaşım	09
<i>VII</i>	Dış Mimari	10–13
◆	Sanal Tur · 360° Deneyim	14
<i>VIII</i>	Bina Girişi & Lobi	15–17
<i>IX</i>	Yaşam Alanları	18–20
<i>X</i>	Özel Alanlar	21–23
<i>XI</i>	Banyo & Detaylar	24
<i>XII</i>	İletişim & Satış Ofisi	25

Vizyon & Önsöz

*Modern estetiğin zamansız zarafetle birleştiği, Demir Elit
İnşaat güvencesinde inşa edilen bir yaşam felsefesi.*

— MARKA VİZYONU

Şehrin Kalbinde *Prestijli Yaşam*

Gökşen Konakları, modern mimarinin zarafetiyle klasik lüks anlayışını buluşturuyor. Üç blok halinde tasarlanan projemiz; ferah balkonları, geniş iç mekânları ve prestijli ortak alanlarıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Şehir merkezine yakın konumu, şık dış cephesi ve üst düzey malzeme kalitesiyle Kahramanmaraş'ın yeni gözdesi olmaya aday. Her detayda hissedilen incelik; doğal taş dokulardan geniş pencerelere, tasarım avizelerden ferah balkonlara kadar tüm yaşam alanlarınıza taşıyor.

*Ev sahibi olmak, bir mekân satın almaktan ibaret değildir.
Gökşen Konakları'nda bir yaşam felsefesi seçersiniz.*

DEMİR ELİT İNŞAAT



İNŞAAT GÜVENCESİ

Demir Elit İnşaat

Tecrübesi ve kalite güvencesiyle inşa edilmektedir.



— PROJE KÜNYESİ

Sayılarla *Gökşen*

3

BLOK

7

KAT

5+1

DAİRE TİPİ

231 / 187 m²

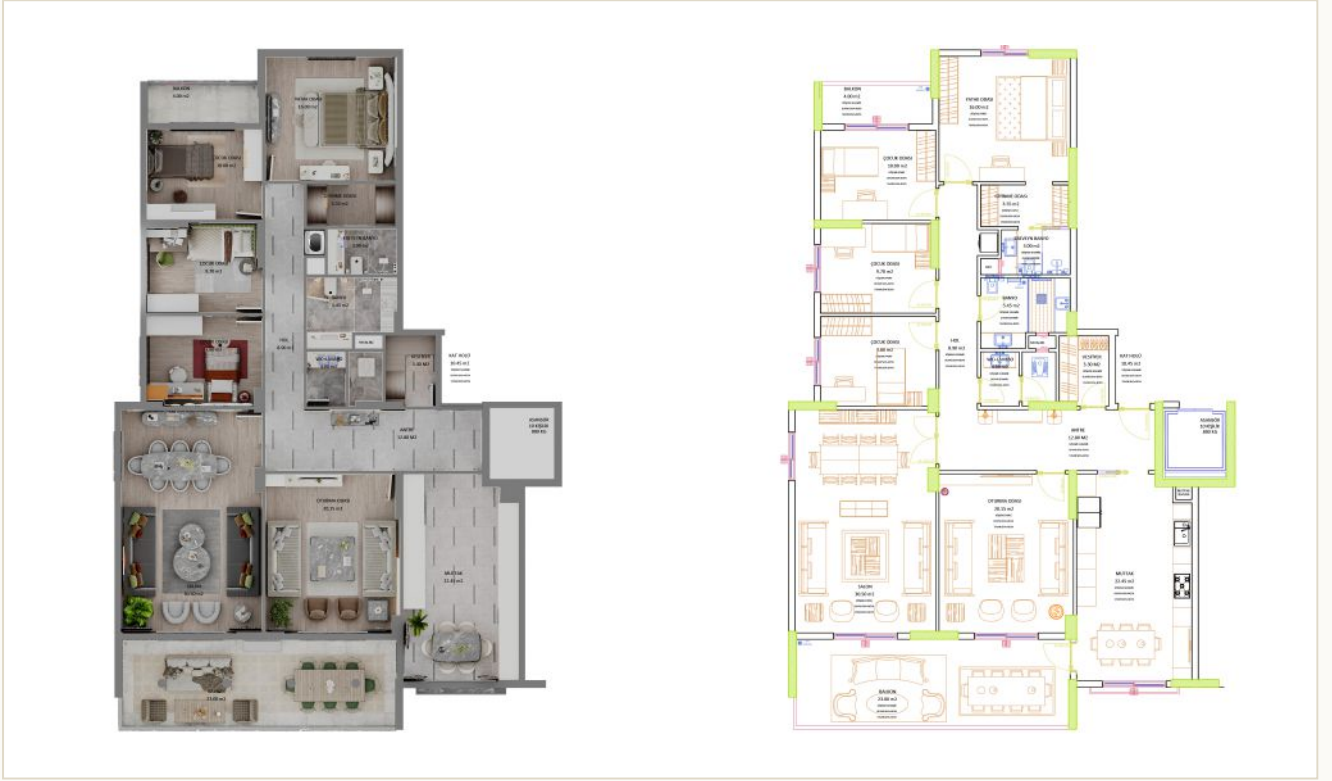
BRÜT · NET

Üç bloktan, her biri 7 katlı, geniş cepheli ve prestijli ortak alanlarla zenginleştirilmiş bir yapı kompleksi. Her dairede 231 m² brüt, 187 m² net kullanım alanı ve geniş balkonlar.

MİMARİ YERLEŞİM

Kat Planı

Optimum kullanım için özenle tasarlanmış, ferah ve fonksiyonel yerleşim. Her oda doğal ışık ile dengelenmiş, her metrekare yaşam değerine dönüşmüştür.



GENİŞ
Salon



ZARIF
Mutfak



KULLANIŞLI
Balkon







iki
Banyo

PREMIUM DONANIM

Daire Özellikleri

Her bir daire, en ince detayına kadar premium malzeme ve modern çözümlerle donatılmıştır. İnce işçilik ve fonksiyonel tasarım her köşede.

 Modern Mimari <p>Zarif çizgiler ve premium taş kaplama cephe.</p>	 Geniş Balkonlar <p>Her dairede ferah, manzaralı teraslar.</p>
 İki Banyo <p>Ebeveyn ve genel kullanım için ayrı banyolar.</p>	 Açık & Modern Mutfak <p>Doğal taş tezgah, ankastre set, cam vitrin dolaplar.</p>
 Şömine Hazırlığı <p>Salonda dekoratif şömine alanı.</p>	 Giyinme Odası <p>Ebeveyn süitinde özel giyinme alanı.</p>
 Doğal Taş Detaylar <p>Zemin ve duvarlarda premium kaplamalar.</p>	 Tasarım Aydınlatma <p>Kristal avize ve LED gizli aydınlatma.</p>

SİTE OLANAKLARI

Site & Ortak Alan Ayrıcalıkları

Her gününüzü zenginleştiren site içi imkânlar, güvenlik ve konfor odaklı tasarlandı.

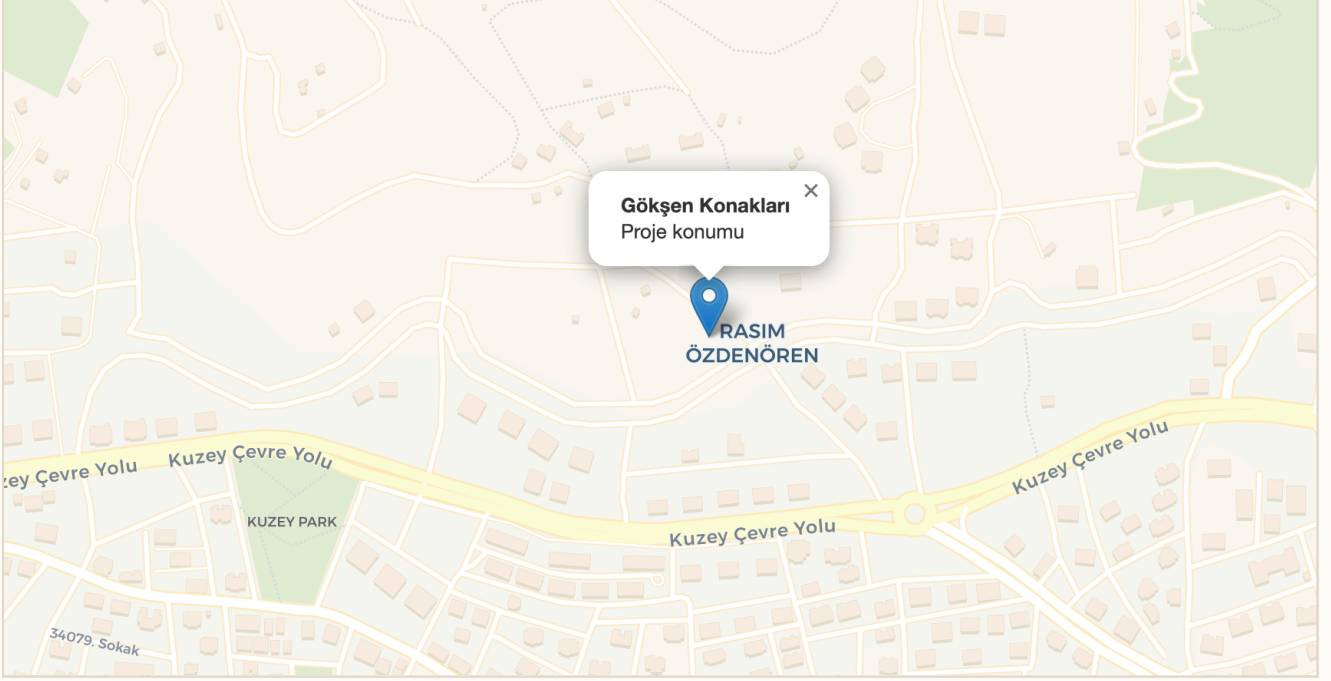
 7/24 Güvenlik Kapalı site, kameralı giriş kontrolü.	 Özel Otopark Her daireye ayrılmış kapalı/açık otopark.
 Asansörlü Bina Doğal taş detaylı, modern asansör holleri.	 Peyzaj & Bahçe Düzenlenmiş yeşil alanlar ve aydınlatma.
 Kameralı Sistem Ortak alanların 24 saat izlenmesi.	 Yürüyüş Alanları Site içi taş döşeli yürüyüş yolları.

Lüksün gerçek tanımı, her gün hissedilen rahattır.

KONUM & ULAŞIM

Ayrıcalıklı *Konum*

Şehir merkezine yakın, ulaşımın kolay olduğu bir lokasyonda; günlük ihtiyaçlarınızdan eğitim ve sağlık kurumlarına kadar her şey yürüyüş mesafesinde.



Şehir Merkezi

Yürüyüş mesafesinde alışveriş ve sosyal alanlar.



Eğitim Kurumları

Okullar ve kreşlere kolay erişim.



Sağlık Kurumları

Hastane ve sağlık merkezlerine yakınlık.



Ana Arterlere Erişim

Bulvar üzeri konumla hızlı ulaşım.

ADRES

Cumhuriyet Mah. 14019 Sokak, No: 11/1, Onikişubat / Kahramanmaraş

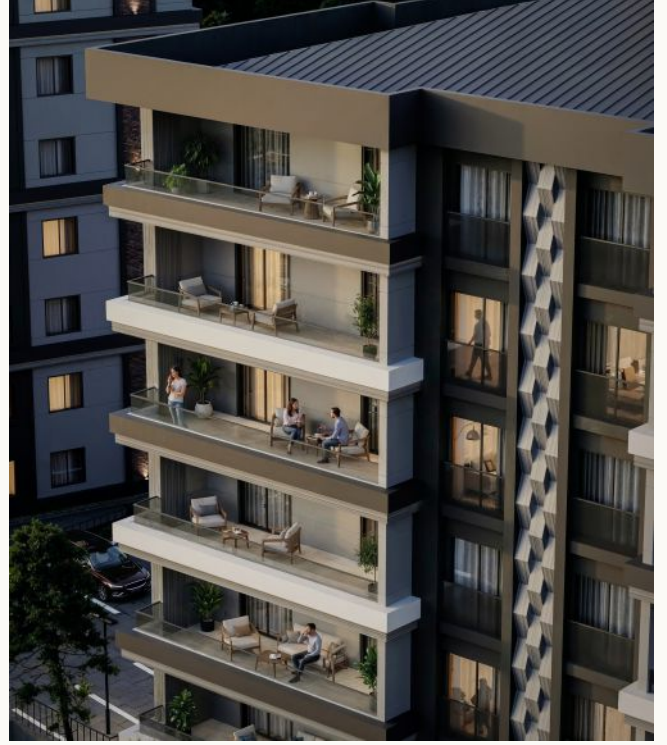
DİŞ *Mimari*

Geniş balkonlar, premium cephe kaplamaları ve modern çizgilerin oluşturduğu zarafetin görsel hikâyesi.



— GALERİ

Cephe Kompozisyonları



— PERSPEKTİFLER

Farklı Açılardan





— SİTE GENEL

Panoramik *Bakış*

Üç blok halinde tasarlanan kompleks; geniş bahçe alanları, peyzaj ve özel otopark alanlarıyla zenginleştirilmiş bir yaşam çevresi sunar. Gece aydınlatması, projenin imzasını oluşturur.

— SANAL TUR

Adımınızı Önceden Atın

Daireyi yerinde görmeden önce, telefonunuzun kamerasıyla aşağıdaki kodu okutarak 360° sanal turu başlatın. Her köşeyi yakından inceleyin.



KAMERANIZLA TARAYIN

kuula.co/share/collection/7Mx2q



Mobil Uyumlu



VR Hazır

INTERACTIVE

360

Sanal · Tur

SANAL TUR · 360° DENEYİM

İç Yaşam

Doğal malzeme dokuları, yumuşak ışık ve dengeli oranlar; zarafetin günlük hayatınıza taşındığı mekânlar.



KARŞILAMA ALANLARI

Prestijli *Lobi & Holler*

Doğal taş zeminler, dekoratif duvar panelleri ve sıcak aydınlatma; bina girişinden itibaren zarafet hissini her köşeye yayar.







SALON & YAŞAM ALANLARI

Ferah ve Zarif İç Mekânlar

Geniş oturma grupları, tasarım avizeler ve büyük pencerelerle dışarıya açılan ferah salonlar; misafir ağırlamayı yeniden tanımlar.



— MUTFAK & YEMEK

Sofra Keyfi *Yeniden Tanımlandı*



Doğal taş tezgahlar, cam vitrinli dolaplar ve profesyonel ankastre setlerle fonksiyonel lüks. Tasarım avizeler altında geçen yemek anları, her sofrayı özel kılar.



— YATAK ODALARI

Huzurun *Adresi*



Her yatak odası, kişisel huzur alanınız olarak tasarlandı. Yumuşak ışık, doğal malzemeler ve dengeli oranlarla dinlenmenin mimarisi.

— ÇOCUK ODALARI & ÖZEL ALANLAR

Hayal Dünyasına *Açılan Odalar*



Eğlenceli duvar tasarımları, kitaplık köşeleri ve çalışma alanlarıyla yaratıcılığı besleyen mekânlar. Çocuklarınızın gelişim çağına eşlik edecek esnek tasarım.

— BANYO & DETAYLAR

Spa *Konforu* Evde








Geniş seramik kaplamalar, ankastre tezgah ve büyük boy aynalarla ferah bir banyo atmosferi. Yağmurlama duş başlığı ve modern armatürler; sade çizgilerle huzurlu bir kullanım sunar.

— İLETİŞİM

Yeni Evinize *Adım Atın*

Hayalinizdeki daireyi yerinde görmek, detaylı bilgi ve ödeme seçeneklerimizi öğrenmek için bizimle iletişime geçin.

 <p>TELEFON 0530 959 46 34</p>	 <p>WHATSAPP +90 530 959 46 34</p>
 <p>E-POSTA demirelitinsaat@outlook.com</p>	 <p>WEB goksenkonaklari.com</p>
 <p>SATIŞ OFİSİ Cumhuriyet Mah. 14019 Sokak, No: 11/1, Onikişubat / Kahramanmaraş</p>	

GÖKŞEN KONAKLARI
DEMİR ELİT İNŞAAT

Kahramanmaraş · 2026
TÜM HAKLARI SAKLIDIR